

DODATOK KÚPNEJ ZMLUVY

a

Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Duplín,

IČO: 00 330 434,

DIČ: 2020784282

zastúpená: Mgr. Jozef Gajdoš, starosta obce

(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

Seniordom VISTA n.o., so sídlom Pod Urbanom 2707/43, 934 01 Levice

IČO: 51 811 405, zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne
prospešné služby Okresného úradu Nitra, reg. číslo: VVS/NO-15/2018

zastúpená: PhDr. Radoslav Behul, riaditeľ

(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.06.2024 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod týchto nehnuteľností:

- novovytvorená parcela, pozemok KNC č. 265/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1861m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 49/2024 zo dňa 19.04.2024, úradne overeným dňa 24.04.2024 pod č. G1-93/2024 z pôvodnej parcely pozemok KNC č. 265/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1264m² a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 265/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1518m², katastrálne územie Duplín, tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín;

- novovytvorená parcely, pozemok KNC č. 403/6, záhrada vo výmere 15m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcely, pozemok KNC č. 403/7, záhrada vo výmere 9m², vrátane príslušenstva a súčastí

- novovytvorená parcely, pozemok KNC č. 405/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 966m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcely, pozemok KNC č. 405/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcely, pozemok KNC č. 406/1, záhrada vo výmere 1045m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 61/2024 zo dňa 30.04.2024, úradne overeným dňa 30.04.2024 pod č. G1-101/2024 z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 403/1, záhrada vo výmere 890m², z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 405, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1234m² a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 406/1, záhrada vo výmere 285m², katastrálne územie Duplín, tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.06.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:

- **uloženie kanalizácie, vykonávanie jej údržby a opravy** na novovytvorenej parcele, pozemok KNC č. 403/6, záhrada vo výmere 15m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 403/1, záhrada vo výmere 890m² a novovytvorenej parcele, pozemok KNC č. 405/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 405, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1234m², **užívanie už existujúcej žumpy, vykonávania jej údržby a opravy** na novovytvorenej parcele, pozemok KNC č. 403/7, záhrada vo výmere 9m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 403/1, záhrada vo výmere 890m², **užívanie už uloženej vodovodnej prípojky, jej ochranného pásma a vykonávania jej údržby a opravy** v rozsahu podľa geometrického plánu GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 61/2024 zo dňa 30.04.2024, úradne overeným dňa 30.04.2024 pod č. G1-101/2024 na novovytvorenej parcele, pozemok KNC č. 406/1, záhrada vo výmere 1045m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 403/1, záhrada vo výmere 890m² a z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 406/1, záhrada vo výmere 285m², katastrálne územie Duplín.

II.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto zmenách v kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena uvedenej v čl. I. ods. 1 tohto dodatku takto:

Mení sa označenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena takto:

Kúpna zmluva

Mení sa čl. I. ods. 1 zmluvy takto:

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 265/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1264m²
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 265/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1518m²

okres: Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie Duplín tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

Vypúšťa sa čl. I. ods. 3 zmluvy v celom rozsahu.

Vypúšťa sa čl. II. ods. 2 zmluvy v celom rozsahu.

Vypúšťa sa čl. III. ods. 1, 2, 3 a 4 zmluvy v celom rozsahu, pričom sa mení číslovanie nasledujúcich odsekov tohto článku na označenie 1 – 6.

Mení sa čl. IV. ods. 1 zmluvy takto:

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 135/2024 znalca Ing. Františka Kačmára a rozhodnutia poslancov obecného zastupiteľstva v celkovej výške 27 040,33 EUR/ (slovom: dvadsaťsedemtisícštyridsať 33/100 eur).

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tohto dodatku nakladať, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, tomuto porozumeli, tento sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na znak súhlasu s týmto dodatkom účastníci dodatok podpísali.

V Duplíne, dňa 26.09.2024

Predávajúci a oprávnený z VB:

Obec Duplín

zastúpená

Mgr. Jozef Gajdoš
starosta obce

Kupujúci a povinný z VB:

Seniordom VISTA n.o.

zastúpená

PhDr. Radoslav Behul
riaditeľ