

# Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Duplín**, Duplín 66, 091 01 Duplín,  
IČO: 00 330 434,  
DIČ: 2020784282  
zastúpená: Mgr. Jozef Gajdoš, starosta obce

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Stanislav Jacečko**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR

a manželka

**Mgr. Michaela Jacečková**, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR

*(ďalej len „nájomcovia“)*

## I.

### Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):
  - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 319/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3767m<sup>2</sup>,okres. Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie Duplín tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín na prenajímateľovi vo výlučnom vlastníctve pod B1.
- Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 11/2023 zo dňa 15.02.2023, úradne overeného dňa 21.03.2023 pod poradovým číslom G1-55/2023 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 319/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3767m<sup>2</sup>, katastrálne územie Duplín a k vytvoreniu novej parcely KN registra „C“ č. 319/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>, novej parcely KN registra „C“ č. 319/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup> a novej parcely KN registra „C“ č. 319/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m<sup>2</sup>, katastrálne územie Duplín.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu tieto nehnuteľnosti:
  - novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 319/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>,

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 319/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 319/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m<sup>2</sup>,

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 11/2023 zo dňa 15.02.2023, úradne overeného dňa 21.03.2023 pod poradovým číslom G1-55/2023 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 319/1, katastrálne územie Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomcovia sú oprávnení nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy najmä užívať z dôvodu, že na predmete nájmu zrealizovali bez súhlasu vlastníka stavbu.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomcovia v prípade potreby sú povinní strpieť uloženie inžinierskych sietí, tiež uloženie spevnenej plochy v bezprostrednej blízkosti ich oplotenia bez nároku na odvolanie sa v akomkoľvek konaní. V prípade, ak tak nevykonajú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od dňa jej podpisu na obdobie 100 rokov.

## **III.**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomné za prenajatý predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v sume 25,- EUR/m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, čo spolu činí sumu 1 000,- EUR.
2. Nájomné sa zaväzujú nájomcovia uhradiť prenajímateľovi do 3 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0036 2442 9001.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť na určitý čas (najviac na dobu ako je uvedená v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy) do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

## **V.**

### **Ostatné dojednania**

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že nájom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom prenajímateľa pod č. 1/4/2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnení zmluvy zo strany obce v Centrálnom registri zmlúv dňa 7.9.2023.
4. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľ a nájomcovia obdržia po jedno jej vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

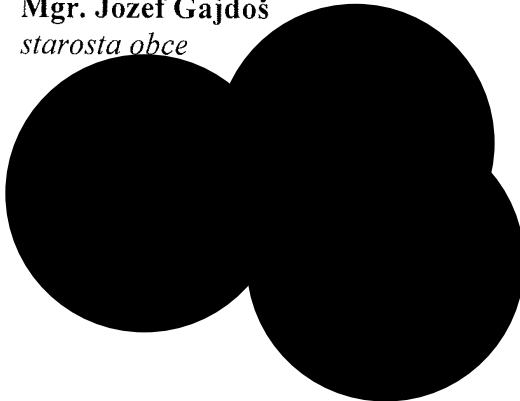
V Stropkove, dňa 5.9.2023

*Prenajímateľ:*

**Obec Duplín**

*zastúpená*

**Mgr. Jozef Gajdoš**  
*starosta obce*



*Nájomcovia:*

**Stanislav Jacečko**

*a manželka*

**Mgr. Michaela Jacečková**

