

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Duplín,
IČO: 00 330 434,
DIČ: 2020784282
zastúpená: Mgr. Jozef Gajdoš, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ľuboš Petraš, rod. Petraš, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] SR, občan SR
a manželka

Valéria Petrašová, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom
[REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):
 - sklad bez s.č., ktorý je postavený na pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 402
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 402, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44m²
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 403/1, záhrada vo výmere 1039m²

okres: Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie: Duplín tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 138/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným dňa 26.09.2022 pod č. G1-201/2022 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 403/1, záhrada vo výmere 1039m², katastrálne územie Duplín a k vytvoreniu nových parciel: parcela KN registra „C“ č. 403/1, záhrada vo výmere 890m² a parcela KN registra „C“ č. 403/5, záhrada vo výmere 149m², katastrálne územie Duplín.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- sklad bez s.č., ktorý je postavený na pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 402
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 402, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44m²

okres: Stropkov, obec: Duplín, katastrálne územie Duplín tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín

a kupujúci kupujú od predávajúceho tieto nehnuteľnosti so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 403/5, záhrada vo výmere 149m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 138/2022 zo dňa 19.09.2022, úradne overeným dňa 26.09.2022 pod č. G1-201/2022 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 403/1, katastrálne územie Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Duplín

a kupujúci kupujú od predávajúceho túto novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I., že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s nimi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcimi.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej

samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťaží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností - pozemkov bola stanovená vo výške 18,- EUR/m² (slovom: osemnásť eur) a dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti - skladu bez s.č. bola stanovená vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc eur), čo spolu predstavuje sumu 4 474,- EUR (slovom: štyritisícštyristosedemdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcimi uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0036 2442 9001.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcich, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosti kupujú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaných nehnuteľností známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupujú. Zároveň potvrdzujú, že nehnuteľnosti si obzreli a v tomto stave ich kupujú.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúcich. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín a podpísanie dodatkov k zmluve a návrhu na vklad do katastra.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatia kupujúci.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykoná JUDr. Marek Bujdoš, advokát a zmluvné strany ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta. Zmluvné strany nespomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/4/2023 a č. 1/1MZ/2023 sú prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, sú oprávnení tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

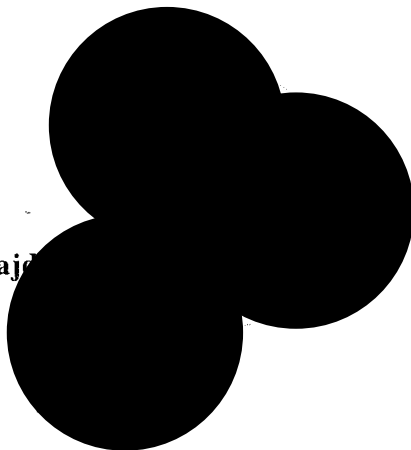
V Stropkove, dňa 10.8.2023

Predávajúci:

Obec Duplín

zastúpená

Mgr. Jozef Gajdoš
starosta obce



Kupujúci:

Luboš Petraš

a manželka

Valéria Petrašová



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z..
b)	Zmluva obsahuje 6 listov vrátane doložky o autorizácii. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
c)	V Stropkove, dňa 10.8.2023
d)	JUDr. Marek Bujdoš, advokát
e)	

