

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Povinný z vecného bremena: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža,
Duplín
So sídlom: Duplín 20, 091 01 Duplín
IČO: 31 998 712
DIČ: 2021505827
Štatutárny orgán: Mgr. Metod Hoľko, administrátor
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ alebo „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Obec Duplín
So sídlom: Duplín 66, 091 01 Duplín
IČO: 00 330 434
DIČ: 2020784282
Štatutárny orgán: Jozef Potoma, starosta obce
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, a to:
 - pozemku parcely registra „E“ KN, parcelné č. 37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², na liste vlastníctva č. 667,
 - pozemku parcely registra „E“ KN, parcelné č. 749/11, druh pozemku: orná pôda o výmere 2777 m², na liste vlastníctva č. 667,
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 14/1, druh pozemku: záhrada o výmere 8794 m², na liste vlastníctva č. 694
(ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).Výpis z listu vlastníctva č. 667 a č. 694 sú Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Oprávnený z vecného bremena vybudoval kanalizačnú sieť s názvom „Kanalizácia a ČOV v obci Duplín“ na častiach Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu uvedeného v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy.
- Cez Zaťažené nehnuteľnosti prechádza kanalizačná sieť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 59/2020 vyhotoveným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartografické práce, sídlo: Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, vyhotoveným dňa 24. 08. 2020, autorizačne overeným dňa 25. 08. 2020 Ing. Antonom Sakalikom a úradne overeným dňa 21. 09. 2020 Ing. Danielou Soóšovou za Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pod č. G1-187/2020 (ďalej len ako „Geometrický plán“). Geometrický plán znázorňuje skutočný stav vedenia kanalizačnej siete prechádzajúceho cez časti Zaťažných nehnuteľností.
Kópia Geometrického plánu je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Povinný ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na Zaťažných nehnuteľnostiach zriaďuje **vecné bremeno „in personam“**, spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností:
 - a) *strpieť umiestnenie kanalizačnej siete na Zaťažných nehnuteľnostiach výlučne v rozsahu Geometrického plánu č. 59/2020 zo dňa 24. 08. 2020 v prospech Oprávneného – Obec Duplín, so sídlom: Duplín 66, 091 01 Stropkov, IČO: 00330434*
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma.
6. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je umiestnenie kanalizačnej siete cez časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
7. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
8. Práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa Článku I. ods. 4. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený so Zaťažnými nehnuteľnosťami voľne nakladať a uzavrieť túto zmluvu.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s overením podpisov na tejto zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť podpisom aj návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku VII. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo

súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených s realizáciou a údržbou kanalizačnej siete prechádzajúcej cez časti Zaťažných nehnuteľností, nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy, príp. odstránenie kanalizačnej siete, či iné plnenia s ňou akokoľvek spojené.
2. Zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené druhej Zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo konaním v rozpore so znením tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu je možné iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej výslovne uvedených (s výnimkou, ak možnosť odstúpenia od tejto zmluvy alebo iného ukončenia tejto zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa Zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).
2. Pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad, resp. pre prípad zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Oprávneného. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle

- uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
 4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
 5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu Zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
 6. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 667 a č. 697
 - b) Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 59/2020 zo dňa 24. 08. 2020
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Duplín č.10... zo dňa ...-10-2021
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala každá zo Zmluvných strán, jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a porozumeli jej obsahu, táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôle bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Duplíne, dňa 10.11.2021.....

Povinný z vecného bremena:
Rímskokatolícka farnosť Povýšenia
Svätého Kríža, Duplín

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Duplín

[Redacted signature area for the obligor]

[Redacted signature area for the obligee]

Mgr. Metod Hoľko
administrátor
(úradne osvedčený podpis)

Jozef Potoma
starosta obce

Podľa knihy pro osvědčení listu
osvědčujem, že Mgr. METOD HOĽKO
Rodné číslo
bytom
Toto listinu vlastnoručne podpísal - uverejnil podpis na tejto
listine za svoj vlasník.
Identita osoby preukázaná
Duplín, dňa 10.11.2021 hod. 13:00 - osv. úradník

[Redacted area]

Priloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Stropkov**
Obec: **DUPLÍN**
Katastrálne územie: **Duplín**

Dátum vyhotovenia **15.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:56:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 667

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
37	97	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
116/ 2	4052	ovocný sad	0	1	1
749/ 11	2777	orná pôda	0	4	1
750/ 2	3132	orná pôda	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Duplín, Duplín 20,
Stropkov, PSČ 091 01, SR

1 / 1

IČO :

31998712

Titul nadobudnutia

B1,7.11.1886;PKV 44

Titul nadobudnutia

PKV 44,45,53,42

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OU č. 119/2001/OPPaLH

Titul nadobudnutia

Žiadosť Z 357/19 + Potvrdenie o evidencii

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Stropkov**
Obec: **DUPLÍN**
Katastrálne územie: **Duplín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.11.2021**
Čas vyhotovenia: **15:59:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1097	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
14/ 1	8794	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18	1	11	kostol		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Duplín, Duplín 20,
Stropkov, PSČ 091 01, SR

1 / 1

IČO :

31998712

Titul nadobudnutia Žiadosť Z 667/02 o zápis stavby kostola.
Titul nadobudnutia Žiadosť Z 978/02 o zápis GP. 75/2002.
Titul nadobudnutia Žiadosť Z 398/07 o zápis budovy
Titul nadobudnutia Žiadosť Z 357/19 + Potvrdenie o evidencii

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

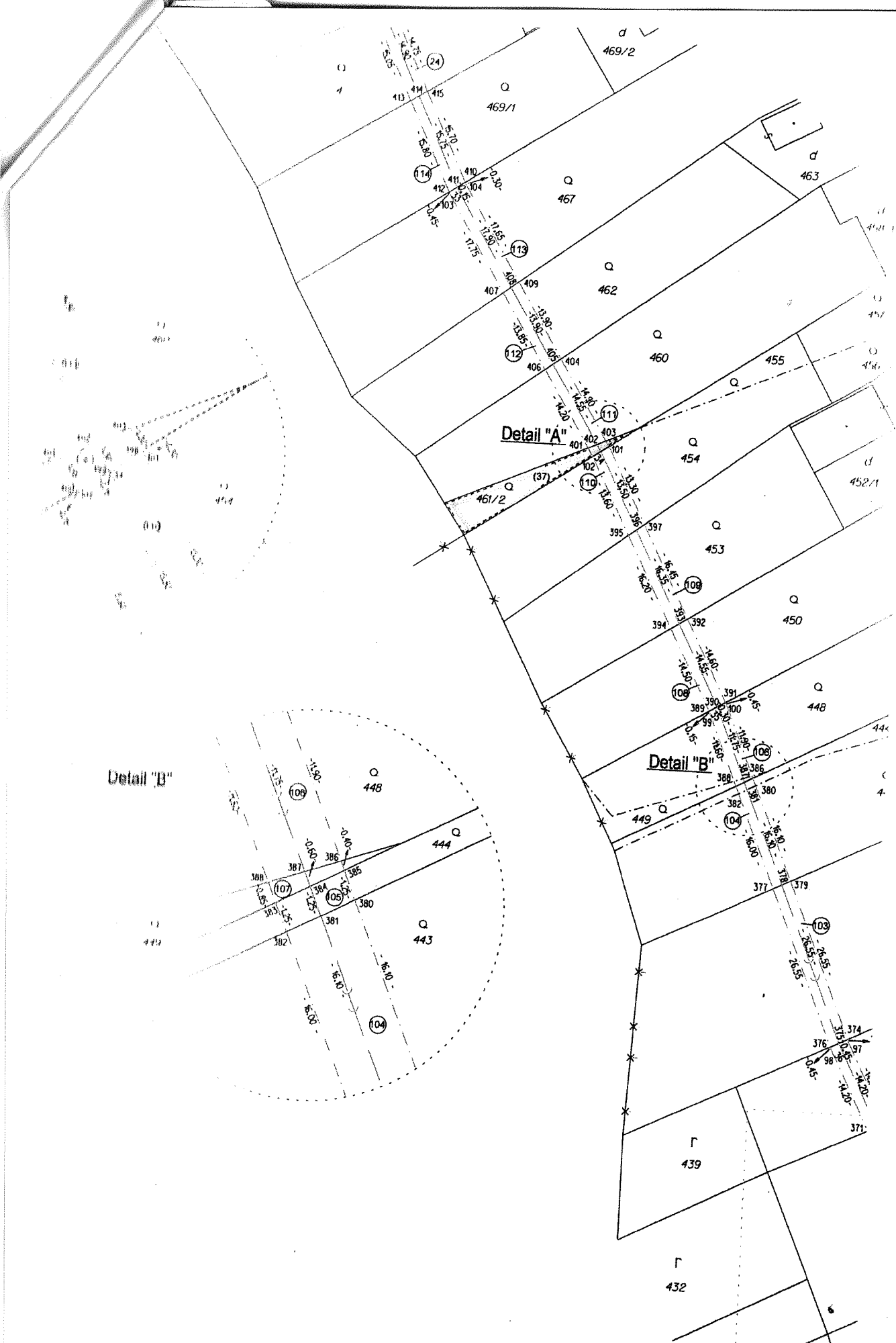
Bez zápisu.

Príloha č. 2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel JAN STIAVNICKÝ Geodetické a kartograf. práce Komenského 461/18 089 01 Svidník ičo: 40 808 564	Kraj Prešovský	Okres Stropkov	Obec Duplín
	Kat. územie Duplín	Číslo plánu 59/2020	Mapový list č. Giraltovce 3-1/41, 3-1/43 3-1/44, 3-2/21
GEOMETRICKÝ PLÁN			
zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanal, potrubie) C KN parc. č. 4, 8, 9, 13/1, 13/2, 14/1..... a E KN p.č. 10, 37, 43, 116/1.....			
Vyhotovil	Autorizácia overil		Uradne overil Meno: Ing. Daniela Soošová
Dňa: 24.8.2020	Meno: Ján Štiavnický	Dňa: 25.8.2020	Meno: Sakalik
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presť.	Dňa: 25.8.2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 352			Číslo: 1-187/2020
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			NR SR č. 216/1995





Detail "A"

Detail "B"

Detail "B"





Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Stropkov

Uznesenie č. 10

zo zasadnutia OZ č. 9/2021 Obec Duplín zo dňa 22.10.2021

Obecné zastupiteľstvo v Duplíne

Schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecného bremena „in personan“ v prospech oprávneného z vecného bremena: **Obec Duplín, Duplín 66, 091 01 Stropkov, IČO: 00330434, DIČ: 2020784282, Jozef Potoma, starosta obce** na zaťažených pozemkoch:

- parcely registra „E“ KN parcelné č. 37, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², na liste vlastníctva č. 667,
- parcely registra „E“ KN, parcelné číslo č. 749/11, druh pozemku: orná pôda o výmere 2777 m², na liste vlastníctva č. 667,
- parcely registra „C“ KN, parcelné č. 14/1, druh pozemku: záhrada o výmere 8794 m², na liste vlastníctva č. 694

pre vlastníka: **Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Duplín, Duplín 20, 091 01 Stropkov, IČO: 31 998 712, DIČ: 2021505827, Mgr. Metod Holko, administrátor, ako povinného z vecného bremena** za účelom umiestnenia kanalizačnej siete cez časti Zaťažených nehnuteľností.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenie kanalizačnej siete na Zaťažených nehnuteľnostiach výlučne v rozsahu Geometrického plánu č. 59/2020 zo dňa 24.08.2020 v prospech Oprávneného - Obec Duplín, so sídlom: Duplín 66, 091 01 Stropkov, IČO: 00330434, ktorá vybuodovala kanalizačnú sieť s názvom „Kanalizácia a ČOV v obci Duplín“

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú t.j. bez časového obmedzenia.

Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s overením podpisov na zmluve bude znášať Oprávnený z vecného bremena – Obec Duplín, so sídlom: Duplín 66, 091 01 Stropkov, IČO: 00330434.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu:




Jozef Potoma
starosta obce



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 192/3899 zo dňa 15. 11. 2021

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú dňa 10. 11. 2021 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Duplín

so sídlom: Duplín 20, 091 01 Duplín

IČO: 31 998 712

štatutárny orgán: Mgr. Metod Holko, administrátor

a

Obec Duplín

so sídlom: Duplín 66, 091 01 Duplín

IČO: 00 330 434

štatutárny orgán: Jozef Potoma, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 15. novembra 2021



Mons. Marek Forgáč
pomocný biskup
generálny vikár

