



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Povinný z vecného bremena: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža,
Duplín
So sídlom: Duplín 20, 091 01 Duplín
IČO: 31 998 712
DIČ: 2021505827
Štatutárny orgán: Mgr. Metod Hoľko, administrátor
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ alebo „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Obec Duplín
So sídlom: Duplín 66, 091 01 Duplín
IČO: 00 330 434
DIČ: 2020784282
Štatutárny orgán: Jozef Potoma, starosta obce
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, a to:
 - pozemku parcely registra „E“ KN, parcelné č. 37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², na liste vlastníctva č. 667,
 - pozemku parcely registra „E“ KN, parcelné č. 749/11, druh pozemku: orná pôda o výmere 2777 m², na liste vlastníctva č. 667,
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 14/1, druh pozemku: záhrada o výmere 8794 m², na liste vlastníctva č. 694(ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).
Výpis z listu vlastníctva č. 667 a č. 694 sú Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Oprávnený z vecného bremena vybudoval kanalizačnú sieť s názvom „Kanalizácia a ČOV v obci Duplín“ na častiach Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu uvedeného v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy.
- Cez Zaťažené nehnuteľnosti prechádza kanalizačná sieť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 59/2020 vyhotoveným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartografické práce, sídlo: Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, vyhotoveným dňa 24. 08. 2020, autorizačne overeným dňa 25. 08. 2020 Ing. Antonom Sakalikom a úradne overeným dňa 21. 09. 2020 Ing. Danielou Soóšovou za Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pod č. G1-187/2020 (ďalej len ako „Geometrický plán“). Geometrický plán znázorňuje skutočný stav vedenia kanalizačnej siete prechádzajúceho cez časti Zaťažných nehnuteľností.
Kópia Geometrického plánu je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Andrija Jankovská
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

4. Povinný ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na Zaťažných nehnuteľnostiach zriaďuje vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačnej siete na Zaťažných nehnuteľnostiach výlučne v rozsahu Geometrického plánu č. 59/2020 zo dňa 24. 08. 2020 v prospech Oprávneného - Obec Duplín, so sídlom: Duplín 66, 091 01 Stropkov, IČO: 00330434
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma.
6. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je umiestnenie kanalizačnej siete cez časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
7. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
8. Práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa Článku I. ods. 4. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo nerušený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený so Zaťažnými nehnuteľnosťami voľne nakladať a uzavrieť túto zmluvu.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s overením podpisov na tejto zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť podpisom aj návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku VII. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo

súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených s realizáciou a údržbou kanalizačnej siete prechádzajúcej cez časti Zaťažených nehnuteľností, nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy, príp. odstránenie kanalizačnej siete, či iné plnenia s ňou akokoľvek spojené.
2. Zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo konaním v rozpore so znením tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu je možné iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej výslovne uvedených (s výnimkou, ak možnosť odstúpenia od tejto zmluvy alebo iného ukončenia tejto zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa Zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).
2. Pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad, resp. pre prípad zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle Oprávneného. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle

- Ustanoveného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 111/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
 4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
 5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu Zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
 6. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 667 a č. 697
 - b) Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 59/2020 zo dňa 24. 08. 2020 ¹⁰ 22-10-2021
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Duplín č. zo dňa
 7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán, jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a u vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôle bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Duplíne, dňa 10.11.2021

Povinný z vecného bremena:
Rímskokatolícka farnosť Povýšenia
Svätého Kríža, Duplín

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Duplín

Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža
Duplín
Duplín 20, 091 01 Stropkov
IČO: 31998712, DIČ: 2021505377



Mgr. Metod Holko
administrátor
(úradne osvedčený podpis)

Jozef Potoma
starosta obce

Podľa knihy pro osvedčujem, že ...
Rodné číslo
Bytom
Číslo listiny vlastníctva
Listina za svoj vlastný
Identifikácia osoby p
Podpis, dňa 10.11.2021

