

č. 589 / 11 / 2024 / 17

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

#### Obec Duplín

Sídlo: Duplín 66, 091 01 Stropkov  
IČO: 00330434  
Konajúca prostredníctvom Jozef Potoma – starosta obce  
Bankové spojenie: NOVÁ VĽAŽKA, POŠTAVCE, a.s.  
IBAN: SK 73 0900 0000 0005 4004 783 P  
( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, zapísaných Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
691	1518	Ostatná plocha	21668	1/1
LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1	424	Zastavaná plocha a nádvorie	1874	1/1

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Duplín-Tisinec – výtlačné potrubie**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 206/2019 úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor pod č. G1-258/2019.

## III.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 206/2019 zo dňa 25.11.2019, úradne overeného 04.12.2019 pod č. G1-258/2019, ktorý vypracoval GEOTEAM M. Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice,
  - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
  - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásмо ochrany kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## V.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 691 a LV č. 1 kat. územie Stropkov v časti C: Ťarchy, dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.



2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

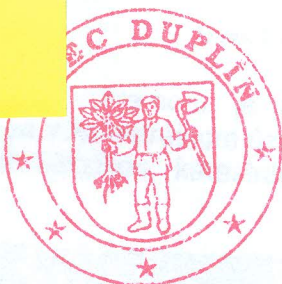
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Duplíne, dňa: 12.07.2021

V Košiciach, dňa: - 6. SEP. 2021

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Duplín

Jozef Potoma  
starosta



**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

-41-