

**Zmluva o spolupráci a úprave vzájomných vzťahov**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka  
doleuvedeného dňa, mesiaca a roku  
medzi:

1. **Obecný úrad Duplín**  
so sídlom Duplín  
IČO: 00330424  
Obec Duplín

v zast.: Potoma Jozef starosta obce Duplín

d'alej len „Objednávateľ“

a

2. **Juraj Potoma - STAVBY**  
s miestom podnikania Ul. Gen. Svobodu 691/14, 089 01 Svidník  
IČO: 35245352  
DIČ: 1024464595

d'alej len „Spolupracovník“

za nasledovných podmienok:

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Objednávateľ je samosprávnou obcou, ktorá realizuje 2.projekt revitalizácie krajiny
2. Objednávateľ má v úmysle spolupracovať so Spolupracovníkom pri uskutočňovaní/realizácii prac na 2.projekte revitalizácie krajiny obce DUPLÍN , využitím Spolupracovníkových manažérskych činnosti súvisiacich s pracou vodného majstra.

**II.**

**Účel a predmet zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomnej spolupráce a vzájomných vzťahov medzi oboma zmluvnými stranami pri realizácii 2.projektu revitalizácie krajiny obce DUPLÍN , t.j. pri poskytovaní komplexných inžinierskych služieb pri riadení prac ako vodný majster.
2. Predmetom tejto zmluvy je jednej strane záväzok Spolupracovníka spolupracovať s Objednávateľom pri realizácii 2.projektu revitalizácie krajiny obce DUPLÍN uskutočňovaním inžinierskych a manažérskych činností súvisiacich so stavebníctvom podľa nižšie uvedenej špecifikácie na jednotlivých stavbách Objednávateľa; a na strane druhej záväzok Objednávateľa riadne a včas poskytnúť Spolupracovníkovi akúkoľvek a všetku súčinnosť a zaplatiť Spolupracovníkovi dojednanú odmenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

7

11

3. Manažérskymi činnosťami súvisiacimi so stavebníctvom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy sa bude rozumieť:

- zabezpečenie súladu stavebných prác so stavebným zámerom;
- komunikácia s zainteresovanými osobami a organizáciami ako urbárska spoločnosť, povodie atď., a jednanie o zmluvných podmienkach a cene za stavebný materiál;
- koordinácia tvorby a realizácie prác;
- zabezpečovanie stavebných materiálov a zariadení ;
- výber subdodávateľov a dojednanie cenových a zmluvných podmienok;
- koordinácia a riadenie realizačných technikov.

### III.

#### Provízia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude poskytovať Spolupracovníkovi za výkon činností podľa tejto zmluvy mesačnú odmenu vo výške 900,00.-€ (slovom Deväťsto €) s DPH mesačne.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Spolupracovníkovi odmenu podľa predchádzajúceho odseku za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry vystavenej Spolupracovníkom najneskôr do siedmich dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, pričom splatnosť faktúry je sedem dní.

3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením akejkoľvek časti faktúry vystavenej v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, je Spolupracovník oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania. Nárok Spolupracovníka na náhradu škody tým nie je dotknutý.

### IV.

#### Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.3.2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak Objednávateľ ako aj Spolupracovník sú oprávnení kedykoľvek ukončiť platnosť tejto Zmluvy o spolupráci a úprave vzájomných vzťahov písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Platnosť tejto Zmluvy o spolupráci a úprave vzájomných vzťahov je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predmetom záväzku Spolupracovníka je akýmkoľvek a všetkými formami spolupracovať s Objednávateľom pri uskutočňovaní/realizácii 2.projektu revitalizácie krajiny obce DUPLÍN

2. Spolupracovník je povinný dbať na záujmy Objednávateľa a konať v súlade s týmito záujmami. Spolupracovník je oprávnený rokovať s tretími osobami a zastupovať Objednávateľa v týchto rokovaniach. Za týmto účelom Objednávateľ udeľuje Spolupracovníkovi plnomocenstvo na zastupovanie, ktoré v sebe zahŕňa oprávnenie Spolupracovníka rokovať s tretími osobami (najmä

ohľadne zabezpečenie materiálu v primeraných cenách, atď.) ako aj uskutočňovať iné s tým súvisiace právne úkony.

3. Spolupracovník sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa činnosti podľa tejto zmluvy. Je povinný dodržiavať pokyny Objednávateľa, ktoré mu budú zo strany Objednávateľa riadnym spôsobom a včas, v súlade s touto zmluvou, oznámené.

4. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Spolupracovníkovi riadne plnenie jeho záväzku a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, najmä tým, že mu včas odovzdá potrebné veci, doklady a dokumenty a informácie prípadne vystaví osobitné písomné plnomocenstvo na výkon právnych úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že akékoľvek pokyny, ktorých splnenie bude od Spolupracovníka vyžadovať mu poskytne riadne a s primeraným časovým predstihom tak, aby bol Spolupracovník schopný tieto pokyny splniť. Objednávateľ sa zaväzuje postupovať obdobne aj v prípade poskytovania nevyhnutnej súčinnosti. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie zmluvných povinností zo strany Objednávateľa, pričom Spolupracovník je v takomto prípade oprávnený v súlade s ustanovením § 345 Obchodného zákonníka okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných Dodatkov k tejto Zmluve.
3. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, je obsah vzájomne vysvetlili, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Duplíne, dňa 30.9.2011

Objednávateľ:



.....  
v Z. ....

V Duplíne, dňa 30.9.2011

Spolupracovník:

Ing. Juraj Potoma - STAVBY  
Gen. Slobodu 681/14, 089 01 Svidník  
IČO: 35245362, DIČ: 1024464595

.....  
v Z. ....