

## ZMLUVA O NÁJME č. 1/2015

### Zmluvné strany:

<b><u>Prenajímateľ:</u></b>	Obec Duplín
Sídlo:	Obecný úrad Duplín Duplín 66
IČO:	00 330 434
DIČ:	2020784282
Zastúpená:	Jozef Potoma
Tel.číslo:	054 742 22 56
Bankové spojenie:	0540047838/0900
SWIFT:	
IBAN:	SK37 0900 0000 0005 4004 7838
<b><u>Nájomca:</u></b>	KAPING s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 50, 080 01 Prešov
IČO:	36 65 56 51
Zastúpený:	Ing. Imrich Miškuf, konateľ spoločnosti
Tel.číslo:	051 7592724
Spoločnosť registrovaná:	Obchodným registrom Okresného súdu Prešov Odd. Sro, vložka č. 17613/P
Bankové spojenie:	UniCredit bank, č.ú. 6628567018/111
SWIFT:	UNCRSKBX
IBAN:	SK20 1111 0000 0066 2856 7018

a dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku a nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), (ďalej len „Zmluva“) a nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

### 1 Preambula

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce: Obec Duplín, vedený na liste vlastníctva č. 1, č. 691, č. 692.

### 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s užívaním verejného priestranstva, kancelárskych priestorov, požiarnej zbrojnice, umiestnenia skládky odpadu.
- 2.2 Prenajímateľ touto Zmluvou umožňuje nájomcovi využívanie verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu k stavbe v zmysle príslušného VZN obce a to na parcelách vedených v KN E č. 1043 rozloha 1264 m<sup>2</sup> v cene 0,016 € m<sup>2</sup>/deň, v KN E č. 1044 rozloha 1145 m<sup>2</sup> v cene 0,016 € m<sup>2</sup>/deň, KN E č. 1045 rozloha 984 m<sup>2</sup> v cene 0,016 € m<sup>2</sup>/deň.
- 2.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do prenájmu 2 kancelárske priestory v budove Obecného úradu Duplín na prízemí za dohodnutú cenu 20,- €/deň/1 kancelária.
- 2.4 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do prenájmu budovu obecnej požiarnej zbrojnice – prízemie dohodnutú cenu 841,-€/mesiac.
- 2.5 Prenajímateľ touto Zmluvou umožňuje Nájomcovi využívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia skládky odpadu v zmysle VZN obce a to na parcele vedenej v KN C č. 405 rozloha 1234 m<sup>2</sup> v cene 0,016 m<sup>2</sup>/deň.

### 3 Doba nájmu a spôsob fakturácie

3.1 Nájom podľa Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2015 – 31.05.2015.

3.2 Fakturácia bude prebiehať na základe mesačného rozpisu platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

### 4 Splatnosť nájomného

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného je splatná do 14 dní od dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

4.2 V prípade omeškania s platbou si môže prenajímateľ uplatniť sankčnú pokutu za oneskorenie platby a to vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### 5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu a to počas celej doby podľa Zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné riadne a včas v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

5.3 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva Predmet nájmu riadny spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

### 6 Skončenie nájmu

6.1 Nájom podľa Zmluvy zaniká:

- Písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami
- Uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1 Zmluvy
- Písomnou výpoveďou podľa bodu 6.2 Zmluvy

6.2 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať Zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Po skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní Predmetu nájmu a podpísaná obidvoma Zmluvnými stranami.

### 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalších právnych prepisov Slovenskej republiky.

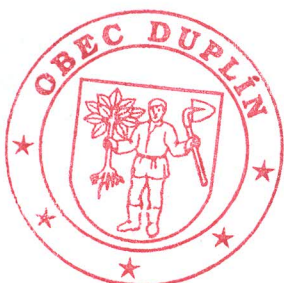
7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevyhovujúcich podmienok.

V Duplíne, dňa.....*26.1.2015*.....

Za Prenajímateľa:  
Obec Duplín



 **KAPING s.r.o.**  
Budovateľská 50, 080 01 PREŠOV, SLOVENSKO  
IČO: 36655651 DIČ: 2022220453 3

Za Nájomcu:  
Kaping s.r.o.