

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Č. 2/2014

uzavretá podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO : 31 708 722

DIČ : 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov

Číslo účtu: 3617612/0200

Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P
(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obec DUPLÍN

Duplín 66, 091 01 Duplín

IČO : 330 434

Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce

Bankové spojenie : SLSP, a.s., pob. Stropkov

Číslo účtu: 0622924830/0900

(ďalej ako „Budúci Kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej ako „ZMLUVA“), v nadväznosti na Kúpnu zmluvu, ktorú uzavreli dňa 17.04.2013.

Čl. II.

Predmet ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej Zmluve je záväzok Budúceho kupujúceho uzavrieť s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to za ďalej dohodnutých podmienok (ďalej len „kúpna zmluva“), do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj nehnuteľností Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu v následovnom znení:

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov

IČO : 31 708 722

DIČ : 2020526508

IČ DPH: SK2020526508

Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva

Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov
Číslo účtu: 3617612/0200
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Duplín
Duplín 66, 091 01 Duplín
IČO : 330 434
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce
Bankové spojenie : SLSP, a.s., pob. Stropkov
Číslo účtu: 0622924830/0900
(ďalej ako „Kupujúci“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u
(v ďalšom texte len „Zmluva“)**

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Stavba – 14 b.j. Duplín - prestavba a nadstavba budovy ZŠ, súpisné číslo 67, na pozemku parcela č. KN 265,

Príslušenstva stavby:

Vodovodná prípojka pre stavbu, Splašková kanalizácia pre stavbu, Napojenie dažďových vôd, NN el. prípojka pre stavbu, Plynofikácia pre stavbu, Komunikácie a spevnené plochy s pozdĺžnymi parkovacími plochami pre stavbu.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. V súlade s predkladanými faktúrami.

Článok II. Technický a právny stav predmetu prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je stavba – **14 b.j. Duplín - prestavba a nadstavba budovy ZŠ súpisné číslo 67, na parcele č. KN 265**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie vydané Obec Tisinec č.j. 2013/85 zo dňa 07.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2013.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti ani jej príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva a v tomto stave ju preberá a kupuje.

4. Nehnuteľnosť sa predáva bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

5. Kupovaná nehnuteľnosť spĺňa podmienky zákona o ŠFRB.

Článok III. Úprava práv k pozemku

Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníctva k pozemku na ktorom je stavba postavená, keďže pozemok je vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV. Kúpna cena predmetu prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu:

stavbu – **14 b.j. Duplín - prestavba a nadstavba budovy ZŠ, súpisné číslo 67, na pozemku parc. č.. KN 265, k.ú. Duplín** za kúpnu cenu 602 914,59 Eur bez DPH (slovom: Šestodvatisícdeväťstoštrnásť eur a 59/100), **723 497,51 Eur s DPH** (slovom: Sedemstodvadsaťtritisícštyristodeväťdesiatšesť eur a 51/100), z toho DPH 120 582,92 Eur (slovom: Jedenstodvadsaťtisícpäťstoosemdesiatdva eur a 92/100).

technické vybavenie stavby- vodovodná prípojka pre stavbu, splašková kanalizácia pre stavbu a komunikácie a spevnené plochy s pozdĺžnymi parkovacími plochami za kúpnu cenu 34 148,33 Eur bez DPH(slovom: Tridsaťštyritisícstoštyridsaťosem eur a 33/100), **40 978,00 Eur s DPH** (slovom: Štyridsaťtisícdeväťstosedemdesiatosem eur a z toho DPH 6 829,67 Eur (slovom: Šesťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a 67/100).

NN el. prípojka pre stavbu, plynofikácia pre stavbu, dažďová kanalizácia pre stavbu za kúpnu cenu 25 000,00 Eur bez DPH(slovom: Dvadsaťpäťtisíc eur), **30 000,00 Eur s DPH** (slovom: Tridsaťtisíc eur 00/100), z toho DPH 5 000,00 Eur (slovom: Päťtisíc eur a 17/100).

Kúpna cena celkom :

bez DPH 662 062,92 Eur (slovom: Šestošesťdesiatdvatisícšesťdesiatdva eur a 92/100) . **s DPH 794 475,51 Eur** (slovom: Sedemstodeväťdesiatštyritisícštyristosedemdesiatpäť eur a 51/100,, z toho DPH 132 412,59 Eur (slovom: Jedenstodvadsaťdvadeväťstodeväťdesiatosem eur a 59/100).

2. Cena bola určená dohodou zmluvných strán.

Článok V. Platobné podmienky

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby RR SR, z úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania SR a z vlastných prostriedkov, najneskôr do prijatia dotácií a úveru.
2. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že kúpna cena bude zaplatená zo strany poskytovateľa dotácie a úveru priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a prevziať predmet kúpnej zmluvy.

4. Účet predávajúceho na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre.

Článok VI. Nadobúdanie vlastníctva.

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpnej zmluvy a previesť vlastnícke právo na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne, najneskoršie nasledujúci deň po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva bude zaplatený v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok VII. Povinné zverejňovanie zmluvy

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v lehote do 3 dní od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení predložiť písomné potvrdenie o jej zverejnení Kupujúcemu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po tri vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Špecifikácia vybavenia bytov.

V Stropkove, dňa

V Duplíne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
Jozef Potoma, starosta obce

.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

V Stropkove, dňa 14.02.2014

Budúci predávajúci:

.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Podielnicke družstvo
ONDAVA Stropkov
Šarišská ulica
091 01 STROPKOV

V Duplíne, dňa 14.2.2014

Budúci kupujúci:

.....
Jozef Potoma, starosta obce



Príloha č. 1
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2014
zo dňa 14.02.2014

Špecifikácia vybavenia bytov
pre stavbu: 14 b.j. Duplín - prestavba a nadstavba budovy ZŠ

Jednotlivé byty v bytovom dome sú vybavené bežným štandardom:

Členenie bytov:

Byt 1/1, 1. NP, 2 izbový, podlahová plocha 51,78 m²
Byt 2/1, 1. NP, 3 izbový, podlahová plocha 69,30 m²
Byt 3/1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 37,59 m²
Byt 4/1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 33,71 m²
Byt 5/1, 1. NP, 2 izbový, podlahová plocha 61,65 m²
Byt 6/1, 1. NP, 1 izbový, podlahová plocha 42,30 m²
Byt 1/2, 2. NP, 2 izbový, podlahová plocha 51,78 m²
Byt 2/2, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 69,72 m²
Byt 3/2, 2. NP, 3 izbový, podlahová plocha 76,57 m²
Byt 1/3, 3. NP, 2 izbový, podlahová plocha 53,12 m²
Byt 2/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 70,29 m²
Byt 3/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 75,87 m²
Byt 4/3, 3. NP, 3 izbový, podlahová plocha 67,74 m²
Byt 5/3, 3. NP, 2 izbový, podlahová plocha 60,74 m²


Štandardným vybavením bytu okrem iného je: kuchynská linka, digestor s osvetlením, vaňa smaltovaná, splachovacie WC, loggia, stropné svietidlá, kotol plynový so zásobníkom na teplú vodu, keramické obklady v kúpeľni, keramická dlažba v kúpeľni, chodba, laminátová plávajúca podlaha v izbách, panelové radiátory, podružný vodomer, samostatný elektromer.


Spoločné priestory v bytovom dome sú riešené vstupné zádverie, chodba, schodisko a sklad-plynomery. Podlaha týchto priestorov je keramická dlažba, protišmyková.

V Stropkove, dňa 14.02.2014

V Duplíne, dňa 14.2.2014

Budúci predávajúci:


.....
Ján Kušnir, predseda predstavenstva


.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Podielnícke družstvo
ONDAVA Stropkov
Sarišská ulica
091 01 STROPKOV

Budúci kupujúci:

.....
Jozef Potoma
starosta obce

