

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNICTVA K BYTOM

Číslo 2/2014

**PREDAVAJÚCI:** Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov  
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov  
IČO: 31 708 722  
DIČ: 2020526508  
IČ DPH: SK2020526508  
Zastúpené: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva  
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov  
Číslo účtu: 3617612/0200  
IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr.Vložka 290/P  
(ďalej ako „Prevádzajúci“)  
a

**KUPUJÚCI:** Obec Duplín  
Duplín 66, 091 01 Duplín  
IČO: 330 434  
DIČ: 2020526508  
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pób. Stropkov  
Číslo účtu: 0622924830/0900  
IBAN: SK 30 0900 0000 0006 2292 4830  
(ďalej ako „Nadobúdatel“)

(Nadobúdatel' spolu s Prevádzajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

*Uzavárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) túto*

**Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytom (ďalej len „Zmluva“)**

## Článok I.

### Vymedzenie vlastníckych práv

1.1 Prevádzajúci je výlučným vlastníkom 14 bytov v bytovom dome, popis stavby 14 b.j. Duplín – Základná škola, druh stavby iná budova, súpisné číslo 67, postavenej na

pozemku parcela č. 265/7, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Duplín, obec Duplín, okres Stropkov v ďalšom texte len „bytový dom“ a to:

1. Bytu č.1, vchod 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5192/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Bytu č.2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6949/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
3. Bytu č.1,vchod 1 nachádzajúceho sa na 2.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5184/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
4. Bytu č. 2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 2.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6975/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
5. Bytu č.1, vchod 1, nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5322/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
6. Bytu č.2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7047/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
7. Bytu č.3, vchod 2 , nachádzajúceho sa na 1. poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 3899/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
8. Bytu č.4, vchod 2 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 3367/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
9. Bytu č.5, vchod 2 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6143/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
10. Bytu č.3, vchod 2 nachádzajúceho sa na 2 poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7766/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
11. Bytu č.3, vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7856/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
12. Bytu č.4,vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6732/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
13. Bytu č.5, vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6053/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

14. Bytu č.6, vchod 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4237/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

1.2 Byty a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva číslo 757 k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene Prevádzajúceho v podiele 1/1.

1.3 Predmetom prevodu nie je pozemok parcela č. 265/7 ( v katastri nehnuteľnosti vedený pozemok KN-E 14/1 )zastávané plochy a nádvoria, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, v k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, ktorý je vedený vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy.

1.4 Pre stavbu s názvom: „14.BJ. Duplín – prestavba a nadstavba budovy ZŠ a TV k 14 b.j., bolo stavebným úradom Obec Tisinec vydané Stavebné povolenie č.j.2013/85 zo dňa 07.10.2013. Užívanie stavby s názvom 14.B.J. Duplín –prestavba a nadstavba budovy ZŠ a TV k 14 b.j.“ bolo povolené Rozhodnutím Obce Tisinec č.j. 2014/41 zo dňa 09.07.2014 (koľaudačné rozhodnutie).

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

2.1 Na základe tejto Zmluvy Prevádzajúci prevádza na Nadobúdateľa vlastníctvo všetkých bytov v bytovom dome : 14 bytov tak ako sú opísané v Čl. I. ods. 1.1, bod 1 až 14 a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. I., v ods. 1.1. bod 1 až 14 tejto Zmluvy ( ďalej len „**Predmet prevodu**“) a Nadobúdateľ ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za prevod Predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Zmluve.

2.2 Prevádzajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažovaný právom tretej osoby obmedzujúcim jeho prevod. Predkupné právo zapísané na liste vlastníctva číslo 757 v časti C: Ďarchy je zriadené v prospech Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy.

## **Článok III.** **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

3.1 S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

3.2 Bytový dom je trojpodlažný, prvé podlažie pozostáva zo zádveria, uzatvárateľnej chodby so schodiskom, skladu - plynomery, skladu, troch bytov jednoizbových, dvoch bytov dvojizbových a jedného trojizbového bytu Na druhom podlaží sa nachádza jeden dvojizbový byt a dva trojizbové byty. Na treťom podlaží sa nachádza jeden dvojizbový byt a štyri trojizbové byty. V bytovom dome sú celkom tri jednoizbové byty, štyri dvojizbové byty a sedem trojizbových bytov. Bytový dom má dva samostatné schodiská, ktoré vertikálne sprístupňujú jednotlivé podlažia.

3.3 Byty v bytovom dome sú bežného štandardu v zmysle § 8, ods. 1, písm. c) Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. (ďalej len „Zákon č. 443/2010“).

3.4 Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchod so zádverím, chodby, sklad, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, komunikácie a odstavné plochy

3.5 Spoločnými zariadeniami domu nadobudnutými touto zmluvou sú:

- Televízne rozvody,
- Bleskozvod,
- Komín,
- Domový rozvod plynu ( do kotolne),
- Rozvody ústredného kúrenia po bytové výmenníkové stanice,
- Stúpacie rozvody vzduchotechniky,
- Hlavné horizontálne a stúpacie rozvody pitnej vody,
- Hlavné ležaté a zvislé rozvody splaškovej kanalizácie,
- Ležaté a stúpacie potrubie dažďovej kanalizácie, strešné vtoky,
- Rozvádzač elektroinštalácie (RE-elektromerový, RE-podružný, RSP pre spoločné priestory),
- Elektroinštalácia spoločných priestorov,
- Núdzové osvetlenie spoločných priestorov,
- Rozvody spoločnej televíznej antény,
- Domové dorozumievacie zariadenie – domáca stanička
- Rozvody požiarnej vody a požiarne hydranty,
- Prenosné hasiace prístroje,
- Poštové schránky,
- Protipožiarne dvere s požiarňou odolnosťou 30 minút do kotolne, upratovacej komory a skladu,
- Vodovodná prípojka,
- Splašková kanalizácia do existujúcej. žumpy,
- Napojenie dažď. Vôd zo strechy do existujúcej. dažďovej kanalizácie
- Zmena NN el. prípojky,
- Zmena plynofikácie,

#### Článok IV.

#### Popis a rozloha bytov

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.1, vchod č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí**, v bytovom dome, a to v **podiele 1/1**, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5192/95490.

Popis:

**Dvojizbový byt s príslušenstvom:****Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa	6,94 m <sup>2</sup>
2. Izba	33,10 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>33,10 m<sup>2</sup></b>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň	2,67 m <sup>2</sup>
2. WC	1,49m <sup>2</sup>
3. Kúpeľňa	4,16m <sup>2</sup>
<b>Spolu príslušenstvo v byte:</b>	<b>8,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	<b>-</b>
<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	<b>-</b>
<b>Lodžia</b>	<b>3,56 m<sup>2</sup></b>

Spolu úžitková plocha bytu: 48,36 m<sup>2</sup>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona : 51,92 m<sup>2</sup>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 : 51,92m<sup>2</sup>**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.2, vchod č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí podlaží,**

v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6949/95490

**Popis:****Trojizbový byt s príslušenstvom:****Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa	6,58 m <sup>2</sup>
2. Izba	46,21 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>46,21 m<sup>2</sup></b>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň	7,40 m <sup>2</sup>
2. WC	1,65m <sup>2</sup>
3. Kúpeľňa	4,16 m <sup>2</sup>

Spolu príslušenstvo v byte: 13,21 m<sup>2</sup>Úžitková plocha bytu: 66,00 m<sup>2</sup>-

<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	<b>-</b>
<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	<b>-</b>
<b>Lodžia</b>	<b>3,49m<sup>2</sup></b>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona : 69,49 m<sup>2</sup>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 : 69,49 m<sup>2</sup>**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.1, vchod č. 1, nachádzajúci sa na 2.poschodí,** v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5184/95490.**Popis:****Dvojizbový byt s príslušenstvom:****Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa	6,94 m <sup>2</sup>
2. Izba	33,10 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>33,10 m<sup>2</sup></b>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň	2,67 m <sup>2</sup>
2. WC	1,49 m <sup>2</sup>
3. Kúpeľňa	4,16 m

Spolu príslušenstvo v byte: 8,32 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha bytu: 48,36 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt -  
Spolu príslušenstvo mimo byt -  
Lodžia 3,48m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona: 51,84 m<sup>2</sup>  
Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 : 51,84 m<sup>2</sup>

Pod „B1“ zapísaný – Byt č.2, vchod č. 1, nachádzajúci sa na 2. poschodí, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6975/95490

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

**Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa 6,29 m<sup>2</sup>  
2. Izba 47,77 m<sup>2</sup>

Obytná plocha spolu: 47,77 m<sup>2</sup>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň 6,39 m<sup>2</sup>  
2. WC 1,65 m<sup>2</sup>  
3. Kúpeľňa 4,16 m

Spolu príslušenstvo v byte: 12,20 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha bytu: 66,26 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt -  
Spolu príslušenstvo mimo byt -  
Lodžia 3,49m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona: 69,75 m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010: 69,75 m<sup>2</sup>

Popis

Pod „B1“ zapísaný – Byt č.1, vchod č. 1 nachádzajúci sa na 3. poschodí, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5322/95490

**Dvojizbový byt s príslušenstvom:**

**Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa 7,05 m<sup>2</sup>  
2. Izba 34,21 m<sup>2</sup>

Obytná plocha spolu: 34,21 m<sup>2</sup>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň 2,67m<sup>2</sup>  
2. WC 1,52m<sup>2</sup>  
3. Kúpeľňa 4,20m<sup>2</sup>

Spolu príslušenstvo v byte: 8,39 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha bytu: 49,65 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt -  
Spolu príslušenstvo mimo byt -  
Lodžia 3,57m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona: **53,22 m<sup>2</sup>**  
 Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 : **53,22 m<sup>2</sup>**  
Pod „B1“ zapísaný – Byt č.2, vchod č. 1 nachádzajúci sa na 3. poschodí, v bytovom dome,  
 a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných  
 zariadeniach domu: 7047/95490

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	6,34 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	6,39m <sup>2</sup>
2. Izba	48,37 m <sup>2</sup>	2. WC	1,68m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>48,37 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa	4,20 m <sup>2</sup>
		<b>Spolu príslušenstvo v byte:</b>	<b>12,27m<sup>2</sup></b>

Úžitková plocha bytu: **66,98 m<sup>2</sup>**

Príslušenstvo bytu mimo byt -  
 Spolu príslušenstvo mimo byt -  
 Lodžia 3,49m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona: **70,47 m<sup>2</sup>**

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010: **70,47 m<sup>2</sup>**

Pod „B1“ zapísaný – Byt č.3, vchod č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí, v bytovom dome,  
 a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných  
 zariadeniach domu: 3899/95490

Popis:

**Jednoizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	7,98 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	5,66 m <sup>2</sup>
2. Izba	16,10 m <sup>2</sup>	2. WC	1,53m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>16,10 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa	3,43m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte: 10,62 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha bytu: **34,70 m<sup>2</sup>**

Schodisko 0,99 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt -

Spolu príslušenstvo mimo byt -

Lodžia 3,30 m<sup>2</sup>

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona : **38,99 m<sup>2</sup>**

Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 : **38,00 m<sup>2</sup>**

Pod „B1“ zapísaný – Byt č.4, vchod č. 2, nachádzajúci sa na 1. poschodí, v bytovom  
 dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach  
 a spoločných zariadeniach domu: 3367/95490

Popis:

**Jednoizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	6,76 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	6,73 m <sup>2</sup>
2. Izba	16,02 m <sup>2</sup>	2. WC	0,00m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>16,02 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa s WC	4,16 m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte: 10,89 m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha bytu: 33,67 m<sup>2</sup>**

<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	-
<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	-
<b>Lodžia</b>	0,00 m <sup>2</sup>
	<b>33,67 m<sup>2</sup></b>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :**

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 33,67 m<sup>2</sup>

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.5, vchod č. 2, nachádzajúci sa na 1. poschodie,** v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6143/95490.

Popis:

**Dvojizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	8,31 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	9,62 m <sup>2</sup>
2. Izba	37,57 m <sup>2</sup>	2. WC	1,99m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>37,57 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa	3,94m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte: 15,55 m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha bytu: 61,43 m<sup>2</sup>**

<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	-
<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	-
<b>Lodžia</b>	0,00m <sup>2</sup>
	<b>61,43 m<sup>2</sup></b>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :**

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 61,43 m<sup>2</sup>

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.3, vchod č. 2, nachádzajúci sa na 2. poschodie,** v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7766/95490.

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	7,05 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	11,47m <sup>2</sup>
2. Izba	44,74 m <sup>2</sup>	2. WC	3,10m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>44,74 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa	5,45m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte: 20,02 m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha bytu: 73,18 m<sup>2</sup>**

<b>Schodisko</b>	1,18 m <sup>2</sup>
<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	-
<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	-
<b>Lodžia</b>	3,30m <sup>2</sup>



**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :** 77,66 m<sup>2</sup>  
**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 76,48 m<sup>2</sup>

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.3, vchod č. 2 nachádzajúci sa na 3. poschodí**, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7856/95490

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	7,10 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	14,94m <sup>2</sup>
2. Izba	40,46 m <sup>2</sup>	2. Sklad	1,68m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>40,46 m<sup>2</sup></b>	3. WC	1,82m <sup>2</sup>
		4. Kúpeľňa	6,37m <sup>2</sup>
		<b>Spolu príslušenstvo v byte:</b>	<b>24,81m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha bytu:</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>	Schodisko	2,89 m <sup>2</sup>
		<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	-
		<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	-
		Lodžia	3,30m <sup>2</sup>
<b>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :</b>			<b>78,56 m<sup>2</sup></b>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 75,67 m<sup>2</sup>

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.4, vchod č. 2 nachádzajúci sa na 3. poschodí**, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6732/95490

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

<b>Obytná plocha:</b>		<b>Príslušenstvo bytu v byte:</b>	
1. Obytná kuchyňa	6,53 m <sup>2</sup>	1. Predsieň	11,21m <sup>2</sup>
2. Izba	38,91 m <sup>2</sup>	2. WC	1,33m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha spolu:</b>	<b>38,91 m<sup>2</sup></b>	3. Kúpeľňa	4,42m <sup>2</sup>
		<b>Spolu príslušenstvo v byte:</b>	<b>16,96m<sup>2</sup></b>
<b>Úžitková plocha bytu:</b>	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>	<b>Príslušenstvo bytu mimo byt</b>	-
		<b>Spolu príslušenstvo mimo byt</b>	-
		Lodžia	4,92m <sup>2</sup>
<b>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :</b>			<b>67,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :</b>			<b>67,32 m<sup>2</sup></b>

**Pod „B1“ zapísaný – Byt č.5, vchod č. 2 nachádzajúci sa na 3. poschodí**, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6053/95490

Popis:

**Trojizbový byt s príslušenstvom:**

**Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa	6,26 m <sup>2</sup>
2. Izba	37,49 m <sup>2</sup>

**Obytná plocha spolu:** 37,49 m<sup>2</sup>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň	7,59m <sup>2</sup>
2. WC	1,25m <sup>2</sup>
3. Kúpeľňa	4,46m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte:** 13,30m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha bytu:** 57,05 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt	-
Spolu príslušenstvo mimo byt	-
Lodžia	3,48m <sup>2</sup>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona :** 60,53 m<sup>2</sup>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 60,53 m<sup>2</sup>

Pod „B1“ zapísaný – Byt č.6, vchod č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, v bytovom dome, a to v podiele 1/1, spolu s príslúchajúcim podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4237/95490

Popis:

**Jednoizbový byt s príslušenstvom:**

**Obytná plocha:**

1. Obytná kuchyňa	7,88 m <sup>2</sup>
2. Izba	20,75 m <sup>2</sup>

**Obytná plocha spolu:** 20,75 m<sup>2</sup>

**Príslušenstvo bytu v byte:**

1. Predsieň	3,20 m <sup>2</sup>
2. Chodba	4,12 m <sup>2</sup>
3. WC	0,00 m <sup>2</sup>
4. Kúpeľňa s WC	6,42 m <sup>2</sup>

**Spolu príslušenstvo v byte:** 13,74 m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha bytu:** 42,37 m<sup>2</sup>

Príslušenstvo bytu mimo byt	-
Spolu príslušenstvo mimo byt	-
Lodžia	0,00m <sup>2</sup>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona:** 42,37 m<sup>2</sup>

**Spolu podlahová plocha bytu podľa Zákona č. 443/2010 :** 42,37 m<sup>2</sup>

Vybavením každého bytu v bytovom dome je:

**1.zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie:**

- vaňa oceľová smaltovaná, sifón vaňový,
- umývadlo – biele,
- záchodová misa z diturvitu kompletná,
- drez jednoduchý z nerezu,

Batéria drezová stojanková, umývadlová stojanková, vaňová nástenná.

**2.ústredné vykurovanie:**

- samostatný kotol pre ústredné vykurovanie

- vykurovacie telesá Viessmann a v kúpeľní rebríkové
- termostatické hlavice
- spiatočný regulačný ventil
- lopatkový merač tepla a vodomer

### **3.vzduchotechnické zariadenie:**

- odsávač splodín varenia v kuchyni
- ventilátor stropný radiálny s výfukom do potrubia ( WC a kúpeľňa)

### **4.elektroinštalácia:**

- bytový rozvádzač,
- vypínače,
- Zásuvky,
- zvonček, domáci telefón,

Zásuvka STA

- svetidlá v príslušenstve bytu( predsieň, WC, kúpeľňa)

### **5. stolárske výrobky:**

- vstupné bytové dvere s požiarnou odolnosťou 30 min.
- dvere do izby, WC, kúpeľňa
- plastové okná,
- kuchynská linka,

## **Článok II.**

### **Technicky a právny stav predmetu prevodu**

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzaných bytov ani ich príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľa upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávaných bytov a ich príslušenstva a v tomto stave predmet prevodu preberá a kupuje.
3. Byty sa prevádzajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád. Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 757 bolo zriadené v prospech nadobúdateľa podľa tejto zmluvy-
4. Kúpaná nehnuteľnosť spĺňa podmienky zákona o ŠFRB.

## **Článok III.**

### **Úprava práv k pozemku**

Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníctva k pozemku na ktorom je stavba postavená, keďže pozemok je vo vlastníctve nadobúdateľa.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena**

4.1. Prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa vlastníctvo bytov a s nimi spojené spoluvlastníctvo k spoločným častiam a spoločným zariadeniam, technické vybavenie stavby domu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške:

**Kúpna cena celkom:**

Bez DPH 637 404,67 Eur ( slovom: šesťstotisícštyristoštyri eur a 67/100)

**S DPH 764 885,61 Eur ( slovom: Sedemstošesťdesiatštyritisícosemstoosemdesiatpäť eur a 61/100)**

Z toho DPH 127 480,94 Eur ( slovom: Jedenstodvadsaťsedemtisícštyristoosemdesiat eur a 94/100)

Rozdelenie kúpnej ceny podľa nasledovných položiek:

**Byty v bytovom dome – 14 b.j. Duplín – Základná škola, súpisné číslo 67, na pozemku parc. č.. KN 265/7, k.ú. Duplín** za kúpnu cenu vo výške **602 914,59 Eur bez DPH** ( slovom: Šesťstodvatisícdeväťstoštrnásť eur a 59/100),

**723 497,51 Eur s DPH** (slovom: Sedemstodvadsaťtritisícštyristodeväťdesiatšesť eur a 51/100), z toho **DPH 120 582,92 Eur** (slovom: Jedenstodvadsaťtisícpäťstoosemdesiatdva eur a 92/100).

Cena pozostáva z nasledovných častí:

- a) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 45 689,39 Eur, (slovom: štyridsaťpäťtisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a 39/100),
- b) Z ceny Bytu vrátane ceny balkónu a skladu vo výške 61 150,92 Eur, (slovom: šesťdesiatjedentisícstopäťdesiat eur a 92/100),
- c) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 45 618,99 Eur, (slovom: štyridsaťpäťtisícšesťstoosemnásť eur a 99/100 ),
- d) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 61 379,72 Eur, (slovom: šesťdesiatjedentisícristodva eur a 72/100),
- e) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 46 833,39 Eur, (slovom: štyridsaťšesťtisícosemstotridsaťtri eur a 39/100),
- f) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 62 013,32 Eur, (slovom: šesťdesiatdvatisíctrinásť eur a 32/100 ),
- g) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 33 439,85 Eur, (slovom: tridsaťtritisícštyristotridsaťdeväť eur a 85/100),
- h) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 29 629,47 Eur, (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur47/100 ),

- i) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 54 058,15 Eur, (slovom: päťdesiatštyriticípäťdesiatosem eur a 15/100),
- j) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 67 302,09 Eur, (slovom: šesťdesiatsedemtisictristodva eur a 09/100),
- k) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 66 589,30 Eur, (slovom: šesťdesiatšesťtisícpäťstoosemdesiatdeväť eur a 30/100),
- l) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 59 241,33 Eur, (slovom: päťdesiatdeväťtisícvestoštyridsaťjeden eur a 33/100),
- m) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 53 266,16 Eur, (slovom: päťdesiattritisícvestošesťdesiatšesť eur a 16/100),
- n) Z ceny Bytu vrátane ceny lodžie vo výške 37 285,43 Eur, (slovom: tridsaťsedemtisícvestoosemdesiatpäť eur a 43/100 ),

### Technické vybavenie stavby:

o) Z ceny za technické vybavenie stavby- vodovodná prípojka pre stavbu súp. č. 67, splašková kanalizácia do existujúcej žumpy pre stavbu súp. č. 67 a komunikácie a odstavné plochy pre stavbu súp. č. 67 vo výške 34 148,33 Eur bez DPH( slovom: Tridsaťštyritisícstoštyridsaťosem eur a 33/100), **40 978,00 Eur s DPH** ( slovom: Štyridsaťtisícdeväťstosedemdesiatosem eur a z toho DPH 6 829,67 Eur (slovom: Šesťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a 67100).

### Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

- vodovodná prípojka za kúpnu cenu pre stavbu za kúpnu cenu 6 953,33 Eur bez DPH, **8 344,00 Eur s DPH** a z toho DPH 1 390,67 Eur
- splašková kanalizácia do existujúcej žumpy pre stavbu za kúpnu cenu 12 267,50 Eur bez DPH, **14 721,00 Eur s DPH** a z toho DPH 2 453,50 Eur
- komunikácie a odstavné plochy pre stavbu za kúpnu cenu 14 927,50 Eur bez DPH, **17 913,00 Eur s DPH** a z toho DPH 2 985,50 Eur

p) Z ceny za technické vybavenie stavby- napojenie daž. vôd zo strechy do exist. dažďovej kanalizácie pre stavbu súp. č. 67, zmena NN el.prípojky pre stavbu súp. č. 67 a zmena plynofikácie pre stavbu súp. č. 67 vo výške 341,75 Eur bez DPH( slovom: Tristoštyridsaťjeden eur a 75/100), **410,10 Eur s DPH** ( slovom: Štyristodesať eur a 10/100)  
z toho DPH 68,35 Eur (slovom: Šesťdesiatosem eur a 35/100).

### Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

- napojenie dažď. vôd zo strechy do exist. dažďovej kanalizácie pre stavbu za kúpnu cenu 90,50 Eur bez DPH, **108,60 Eur s DPH** a z toho DPH 18,10 Eur

- zmena NN el.prípojky pre stavbu za kúpnu cenu 150,42 Eur bez DPH, **180,50 Eur s DPH** a z toho DPH 30,08 Eur
- zmena plynofikácie pre stavbu za kúpnu cenu 100,83 Eur bez DPH, **121,00 Eur s DPH** a z toho DPH 20,17 Eur

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto Zmluvy bude uhradená na základe faktúr predkladaných Prevádzajúcim. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená zo strany Nadobúdateľa na účet Prevádzajúceho po schválení úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v prospech Nadobúdateľa na kúpu Predmetu prevodu a z vlastných prostriedkov Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. IV. tejto Zmluvy bude zaplatená zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR priamo na účet Prevádzajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Prevádzajúcim.
3. Účet Prevádzajúceho na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenie.**

Prevádzajúci vyhlasuje, že z titulu vlastníctva k Predmetu prevodu nemá žiadne nedoplatky na daniach, poplatkoch ani žiadne iné záväzky.

## **Článok VII. Nadobúdanie vlastníctva.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Nadobúdateľ až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy, podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, podajú po podpísaní tejto Zmluvy, schválení úveru a dotácie zo strany

poskytovateľov, ktorí sú uvedení v čl. V. tejto Zmluvy a až po pripísaní kúpnej ceny v celom rozsahu na účet Prevádzajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

## **Článok VIII. Ostatné dojednania**

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že Prevádzajúci je povinný uhrádzať všetky náklady týkajúce sa Predmetu prevodu až do dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Nadobúdateľ.

3. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu opísaného v článku I tejto Zmluvy, je oprávnený s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia Prevádzajúceho podľa tohto odseku je, alebo sa stane ku dňu odovzdania Predmetu prevodu nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, Nadobúdateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, na predmetnej nehnuteľnosti nebudú ku dňu jeho odovzdania Nadobúdateľovi prihlásené žiadne osoby k trvalému ani k prechodnému pobytu, vo vzťahu k Predmetu prevodu sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky.

5. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie alebo bude oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

## **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že Nadobúdateľ s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nadobudne aj vlastnícke právo k príslušenstvu bytového domu. Príslušenstvom sa rozumie novovybudovaná alebo zrekonštruovaná vybavenosť a technická infraštruktúra prislúchajúca k bytovému domu
2. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli, že Prevádzajúci preberá zodpovednosť za vady Predmetu prevodu s lehotou 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania bytov uvedených v čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa tiež na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie počas vyššie uvedenej lehoty
3. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že Nadobúdateľ aj Prevádzajúci sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nadobúdateľovi nebude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu bytov a technickej vybavenosti uvedených v čl. I tejto Zmluvy alebo ak tieto úverové zdroje alebo finančné prostriedky z úveru a dotácie nebudú pripísané na účet Prevádzajúceho najneskôr do 31.12.2016. Predmet kúpy zostane vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho.

## **Článok X. Záverčné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho Prevádzajúci obdrží 1 exemplár a Nadobúdateľ obdrží 4 exempláre po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa ruší v celom rozsahu zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi Prevádzajúcim, ako budúcim Prevádzajúcim, a Nadobúdateľom, ako budúcim kupujúcim zo dňa 14.02.2014.
4. K uzavretiu tejto Zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín na svojom zasadnutí dňa 13.01.2015 a Zmluva bola schválená uznesením č. 3.
- 5.) Táto zmluva musí byť zverejnená podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a .



V Stropkove, dňa 14. 01. 2015 ..

V Duplíne, dňa 14. 1. 2015 ..

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....  
Jozef Potoma, starosta obce

.....  
Štefan Polivčák, člen predstavenstva