

N Á J O M N Á Z M L U V A

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Duplin
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Kertisom
štatutárny zástupca

dalej len prenajíateľ

a

Nájomca **Obec Duplin**
Zastúpená: Starosta obce – p. Jozefom Potomom
IČO: 00330434
DIČ: 2020784282

dalej len nájomca

uzavreli túto **nájomnú zmluvu:**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajíateľa – parcela č. KN-C 14/1, záhrady vo výmere 8794m² a KN 1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 097 m², v katastrálnom území Duplin, v podiele 1/1.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie časti pozemkov citovaných v čl. II. tejto zmluvy, na uskutočnenie verejnej plochy bezbariérove naväzujúcej na jestvujúcu miestnu komunikáciu, v rámci jej rekonštrukcie, ktorá sa bude realizovať v rámci projektu „Revitalizácia centra obce Duplin.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01. 08. 2013 na dobu 15 rokov.

Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok bude za dohodnutým účelom prenajatý bezodplatne.

Čl. VI. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedochádzalo k poškodeniu, k zmenšeniu pozemku.

K zmene ustanovení zmluvy dôjde písomným dodatkom.

V prípade, že nájomca porušuje podmienky nájmovej zmluvy, je to dôvod na zrušenie nájmu, kedykoľvek počas trvania nájmu.

Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je potrebné uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu.

Nájomca je povinný po skončení nájmoveho vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie využitie pre potreby prenajímateľa.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom pozemku končí termínom dohodnutým v tejto zmluve.

Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku.

Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedeného v tomto článku, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca.

Za odovzdanie pozemku, ku ktorému bola nájomná zmluva zrušená sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme prenajímateľovi odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorý sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť, iba so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.

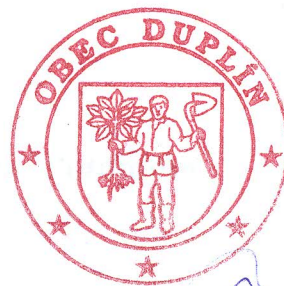
Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 08. 2013.

V Dupline, dňa 01. 08. 2013



.....
Prenajímateľ
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Duplin
Mgr. Miroslav Kertis



.....
Nájomca
Obec Duplin,
štatutárny zástupca
Jozef Potoma