

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

OBEC DUPLÍN, zast. Jozefom Potomom, starostom obce, 091 01 Stropkov,
IČO: 00 330 434

A

Kupujúca strana:

Jozefa Oblazná rodená Stachová, narodená _____, bytom Duplín 126,
091 01 Stropkov, rodné číslo _____ štátny občan SR

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. KN č. 351 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 817 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k. ú. Duplín, obec Duplín pod B1 na predávajúcej v celosti – 1/1.

Čl. II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín. Táto kúpna zmluva bude zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.

Jedná sa o parcelu, ktorá je zastavaná stavbou – rodinný dom s. č. 126.

Čl. III.

Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 1,- € (slovom: jedno EURO).

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou stranou k rukám predávajúcej v hotovosti ihneď pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca, pričom obec predávajúca s týmto návrhom súhlasí. Kupujúca bude znášať, aj všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Duplíne dňa 8.1.2016

Predávajúca strana:

Kupujúca strana: