

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

Jana Gajdošová rodená Gonšenicová, narodená 08. 12. 1973, bytom Duplín
170, 091 01 Stropkov, rodné číslo 736208/9504, štátny občan SR

A

Kupujúca strana:

OBEC DUPLÍN, zast. Jozefom Potomom, starostom obce, 091 01 Stropkov,
IČO: 00 330 434

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 97/204-in nehnuteľnosti – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 1042 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1136 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 540 m², ktorá je zapísaná v LV č. 690, k. ú. Duplín, obec Duplín pod B7 na predávajúcej v podiele 97/204-in.

Čl. II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcej do jej podielového spoluvlastníctva a kupujúca kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín. Táto kúpna zmluva bude zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.

Jedná sa o parcelu, ktorej časť je zastavaná stavbou obecného úradu a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k stavbe jestvujúcej základnej školy, v ktorej priestoroch bude zrealizovaná výstavba bytov.

Čl. III.

Kupujúca kupuje podiel 97/204-in nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 1. 500,- € (slovom: tisícpäťsto EUR).

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou stranou k rukám predávajúcej v hotovosti ihneď pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou podielovou spoluvlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej spoluvlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca, pričom obec predávajúca s týmto návrhom súhlasí. Kupujúca bude znášať, aj všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Duplíne dňa 6.6.2013

Predávajúca strana:

Jana Gajdošová



Kupujúca strana:

OBEC Duplín
Jozef Potoma
starosta



JANA GAJDOŠOVÁ
IČ 3262089504 trvalý pobyt
Duplín, 770 091 01, Mirošov
túto listinu vlastnoručne podpísal-uzna-
jodpis na tejto za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 32/2013
Fotožnosť osoby preukázaná ... OP
číslo ID 769 821 adresa
Duplín, dňa 6.6.2013

