

# KÚPNA ZMLUVA

číslo 1/2016

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**PREDÁVAJÚCI:** Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov  
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov  
IČO : 31 708 722  
DIČ : 2020526508  
Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva  
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva  
Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov  
Číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Obec Duplín  
Duplín 66, 091 01 Duplín  
IČO : 330 434  
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce  
Bankové spojenie : SLSP, a.s., pob. Stropkov  
Číslo účtu IBAN: SK30 0900 0000 0006 2292 4830  
(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto  
Kúpnu zmluvu  
( v ďalšom texte len „Zmluva“)

## Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcela č. KN-C 265/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10,00 m<sup>2</sup>

- pozemku parcela č. KN-C 265/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319,00 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 766, k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene predávajúceho pod B1.

( v ďalšom texte len „ Predmet zmluvy“).

## Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) kupujúcemu Predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto Zmluvy a kupujúci Predmet zmluvy kupuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## Čl. III.

1. Nehnutelností opísané v čl. I. tejto Zmluvy sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Predmetu zmluvy a kupuje ho v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží. Predávané nehnuteľnosti sú zastavané stavbou 14 b.j. Duplín – Základná škola, súp. č.67/ (logiou) a slúžia ako prístup k stavbe.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy považujú za vysporiadané všetky nároky, ktoré medzi nimi vznikli z užívania Predmetu zmluvy.

## Čl. IV.

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5,92Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **1947,68 EUR, (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťsedem eur a šesťdesiatosem centov)**.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612, vedený vo VÚB, a.s., VS 12016, v lehote do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zaplatením kúpnej ceny za predávaný pozemok kupujúcim sa rozumie deň jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 2. tohto článku.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný obidvoma zmluvnými stranami podá predávajúci po podpísaní tejto po zaplatení kúpnej ceny za Predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny za stavbu 14 b.j – Základná škola s.č. 67, k.ú. Duplín z úveru poskytnutého kupujúcemu Štátnym fondom

rozvoja bývania a dotácie na rozvoj bývania poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na účet predávajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VI.

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak nebude kupujúcemu na základe žiadosti o poskytnutie úveru na celú stavbu: 14 b.j. – Základná škola s.č. 67, k.ú. Duplín poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak finančné prostriedky z úveru a dotácií nebudú pripísané na účet predávajúceho najneskôr do 31.12.2016. Predmet kúpy zostane vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len kvalifikované odstúpenie). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

## Čl. VII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár a kupujúci obdrží 2 exempláre, 2 exempláre sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3. K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín na svojom zasadnutí dňa 22.04.2016 a zmluva bola schválená uznesením č. 10.

4. Táto zmluva musí byť zverejnená podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Stropkove, dňa 15.06.2016

V Duplíne, dňa 15.6.2016.....

Predávajúci:

Podielnicke družstvo  
ONDAVA Stropkov

Kupujúci:

