

KÚPNA ZMLUVA

s vecným bremenom

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI: **OBEC DUPLÍN**
Dupín 66, 091 01 Duplín
IČO : 330 434
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce
Bankové spojenie : SLSP, a.s., pob. Stropkov
Číslo účtu: 0540047838/0900
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov,
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO : 31 708 722
DIČ : 2020526508
IČ DPH: SK2020526508
Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov
Číslo účtu: 3617612/0200
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka
290/P
(ďalej ako „Kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u s vecným bremenom
(v ďalšom texte len „Zmluvy“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Stavba – Základná škola, súpisné číslo 67, na parcele č. KN 265, zapísané na LV č. 1 vedenom, Správou katastra Stropkov, Obec Duplín, katastrálne územie Duplín na mene predávajúceho v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v bode 1 tohto článku.

Článok II. Technicky a právny stav predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti ani jej príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva a v tomto stave ju preberá a kupuje.
3. Nehnuteľnosť sa predáva bez tiarch, právnych väd a vecných bremien, okrem zriadených touto Zmluvou.

Článok III. Úprava práv k pozemku

Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníctva k pozemku na ktorom je stavba postavená.

Článok IV. Kúpna cena predmetu prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu:

stavbu – Základná škola súp. č. 67 na parcele č. 265 s príslušenstvom za kúpnu cenu 25 000,00 EUR.

2. Cena bola určená dohodou zmluvných strán.

Článok V. Platobné podmienky

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu po zverejnení tejto Zmluvy na webovej stránke Predávajúceho takto:

- a) 5 000,00 EUR do 7 dní od zverejnenia Zmluvy na webovej stránke Predávajúceho
- b) 5 000,00 EUR do 31.10.2013
- c) 15 000,00 EUR do 31.12.2013

2. Kúpna cena bude zaplatená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu alebo jej časť v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Nadobúdanie vlastníctva.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Stropkov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne, najneskoršie do 7 dní od zverejnenia Zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

Článok VII. Vecné bremeno

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a Kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďujú v prospech Predávajúceho Obec Duplín vecné bremeno – p r e d k u p n é p r á v o , ktoré spočíva v povinnosti Kupujúceho ponúknuť Predávajúceму na odkúpenie nehnuteľnosť: **Stavba – Základná škola, súpisné číslo 67, na parcele č. KN 265, zapísané na LV č. 1 vedenom, Správou katastra Stropkov, Obec Duplín, katastrálne územie Duplín na mene predávajúceho v podiele 1/1 v Čl. 1 bode 1 tejto Zmluvy, ak by ju chcel predať alebo inak scudziť.**
2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Stropkov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad predkupného práva zaplatí Kupujúci.

Článok VIII. Ďalšie dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpenú nehnuteľnosť zrekonštruje na vlastné náklady na nájomné byty.
2. V prípade, že Kupujúci poruší povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory MŠ Duplín zostávajú aj po odpredaji budovy v užívaní obce na dobu neurčitú.

Článok IX. Povinné zverejňovanie zmluvy

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v lehote do 3 dní od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení predložiť písomné potvrdenie o jej zverejnení Kupujúcemu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Stropkov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Duplíne, dňa 17. 4. 2013

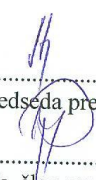
V Stropkove, dňa 17. 04. 2013

Predávajúci:



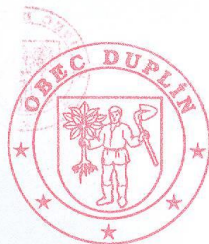
.....
Jozef Potoma
starosta obce

Kupujúci:



.....
Ján Kušník, predseda predstavenstva

.....
Štefan Polivčák, člen predstavenstva



PODIELNICKÉ DRUŽSTVO
ONDAVA STROPKOV
ŠARIŠSKÁ ULICA
081 01 STROPKOV