

# KÚPNA ZMLUVA

číslo 2/2016

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**PREDÁVAJÚCI:** Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov  
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov  
IČO : 31 708 722  
DIČ : 2020526508  
Zastúpený: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva  
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva  
Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Stropkov  
Číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr. Vložka 290/P  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Obec Duplín  
Duplín 66, 091 01 Duplín  
IČO : 330 434  
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce  
Bankové spojenie : SLSP, a.s., pob. Stropkov  
Číslo účtu IBAN: SK30 0900 0000 0006 2292 4830  
(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto  
Kúpnu zmluvu  
( v ďalšom texte len „Zmluva“)

## Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku, parcela KN registra „E“ č. 758, druh pozemku orná pôda vo výmere 1387,00 m<sup>2</sup>

tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 672, k.ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene predávajúceho vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ č. 1042, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1136 m<sup>2</sup>

tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 690, k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene predávajúceho v spoluvlastníckom podiele takto:

a) Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov pod B6 v podiele 97/204  
čo predstavuje 540,16 m<sup>2</sup>

( v ďalšom texte len „ Predmet zmluvy“).

## Čl. II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností:

\* novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 265/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1306 m<sup>2</sup>, tak ako táto bola vytvorená geometrickým plánom č. 48/2016 Jána Štiavnického, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 26.07.2016, úradne overeného dňa 08.08.2016 pod číslom G1-149/2016, z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 758,

k.ú. Duplín tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 672, k.ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

\* parcelu KN registra „E“ č. 758, druh pozemku orná pôda vo výmere 81 m<sup>2</sup>, tak ako táto bola zmenená geometrickým plánom č. 48/2016 Jána Štiavnického, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 26.07.2016, úradne overeného dňa 08.08.2016 pod číslom G1-149/2016, z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 758 tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č. 672, k.ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť:

\* parcelu KN registra „E“ č. 1042, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1136 m<sup>2</sup>,  
tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na LV č.690, k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene predávajúceho v spoluvlastníckom podiele takto:

a) Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov pod B6 v podiele 97/204  
čo predstavuje 540,16 m<sup>2</sup>

a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva.

### Čl. III.

1. Nehnutelností opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Predmetu zmluvy a kupuje ho v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy považujú za vysporiadané všetky nároky, ktoré medzi nimi vznikli z užívania Predmetu zmluvy.

### Čl. IV.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností je medzi zmluvnými stranami dohodnutá takto:
  - a) vo výške 7,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>, výmera predávaných nehnuteľností 1387,00 m<sup>2</sup>
  - b) vo výške 4,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>, výmera predávanej nehnuteľnosti v podiele 540,16 m<sup>2</sup>, čo v celkovej výške činí sumu **12 139,72 EUR (slovom: Dvanásťtisícotridsaťdeväť eur a sedemdesiatva centov).**
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK08 0200 0000 0000 0361 7612, vedený vo VÚB, a.s., VS 22016, a to na tri splátky v dohodnutej lehote:
  - 1 splátka vo výške 4 046,58 EUR do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
  - 2 splátka vo výške 4 046,57 EUR do 30.11.2017 od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
  - 3 splátka vo výške 4 046,57 EUR do 30.11.2018 od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný obidvoma zmluvnými stranami podá predávajúci po podpísaní a po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny za Predmet zmluvy podľa tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.

### Čl. VI.

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

2.V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, resp. z akýchkoľvek iných dôvodov nedôjde k vydaniu rozhodnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

### Čl. VII.

1.Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár a kupujúci obdrží 2 exempláre, 2 exempláre sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3.K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín na svojom zasadnutí dňa 16.8.2016 a zmluva bola schválená uznesením č. 12.

4.Táto zmluva musí byť zverejnená podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Stropkove, dňa 12.09.2016

V Duplíne, dňa 12.09.2016

Predávajúci: Podielnicke družstvo

Kupujúci:

