

**D O H O D A**  
**o u r o v n a n í - Z M I E R**

**uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi:**

**Barbora Krišková rodená Šurinová**, narodená **01. 01. 1947**, bytom **Duplín 24, 091 01 Stropkov**, rodné číslo **475101/818**, štátny občan SR  
**Anna Sedláková rodená Gajdošová**, narodená **27. 03. 1950**, bytom **Pavlovičovo námestie 27, 080 01 Prešov**, rodné číslo **505327/206**, štátny občan SR  
**OBEC DUPLÍN**, zast. Jozefom Potomom, starostom obce, 091 01 Stropkov, IČO: 00 330 434

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto

d o h o d u

**Čl. I.**

Barbora Krišková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 240/360-in nehnuteľnosti – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 1044 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1145 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 763 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 692, k. ú. Duplín, obec Duplín pod B1 v podiele 36/360-in, pod B2 v podiele 20/360, pod B4 v podiele 64/360-in a pod B5 v podiele 120/360-in.

Anna Sedláková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 120/360-in nehnuteľnosti – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 1044 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1145 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 382 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 692, k. ú. Duplín, obec Duplín pod B3 v podiele 120/360-in.

**Čl. II.**

Na základe zámennej zmluvy N 451/70, Nz 419/70 zo dňa 05. 11. 1970, ktorá bola registrovaná na Štátnom notárstve vo Svidníku dňa 13. 05. 1970 pod č. R I 186/71 dňa 30. 04. 1971 právni predchodcovia Barbory Kriškovej rod. Šurinovej – Ján Šurin, nar. 13. 06. 1902, Duplín 17 a Mária Šurinová rod. Magušáková, nar. 06. 02. 1909 Duplín 17 zamenili s právnym predchodcom obce Duplín – MNV Duplín nehnuteľností mpč. 1044/16 a mpč. 749/5. Taktiež právna predchodkyňa Anny Sedlákovej rod. Gajdošovej - Anna Gajdošová rod. Magušáková, nar. 22. 04. 1928 uznala vlastnícke právo právnych predchodcov Barbory Kriškovej rod. Šurinovej a bola účastníkom citovanej zámennej zmluvy.

Chybou správneho orgánu a štátneho notárstva došlo k situácii, že obe parcely mpč. 749/5 a mpč. 1044/16 zostali vo vlastníctve pôvodných vlastníkov - Ján Šurin, nar. 13. 06. 1902, Duplín 17 a Mária Šurinová rod. Magušáková, nar. 06. 02. 1909 Duplín 17, právnych predchodcov Barbory Kriškovej rod. Šurinovej.

Chybou správneho orgánu a štátneho notárstva došlo taktiež k situácii, že parcela mpč. 1044/16 zostala vo vlastníctve pôvodnej vlastníčky - v podiele 120/360-in a právnej predchodkyne Anny Sedlákovej rod. Gajdošovej.



Tento nesúlad v údajoch KN – túto chybu v údajoch KN odstraňujú účastníci dohody tzv. nepomenovanou zmluvou dohodou o urovnaní - zmiernom, čím dochádza k zosúladieniu právneho stavu so stavom skutočným a zároveň k odstráneniu nezákonného stavu, tzv. odstráneniu duplicitného vlastníctva.

Podpísaním tejto dohody o urovnaní - zmiernom sú všetky práva a povinnosti účastníkov tejto dohody vysporiadané a nebudú si voči sebe navzájom uplatňovať žiadne práva.

### Čl. III.

Jedná sa o parcelu, ktorej časť je zastavaná stavbou obecného úradu a zároveň bude slúžiť ako prístupová cesta k stavbe jestvujúcej základnej školy, v ktorej priestoroch bude realizovaná výstavba bytov.

K uzatvoreniu tejto dohody dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín. Táto dohoda bude zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.

Obec Duplín na základe tejto dohody o urovnaní nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom.

Na základe tejto dohody dôjde k zapísaniu parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. KN č. 1044 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1145 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 692, k. ú. Duplín, obec Duplín do výlučného vlastníctva Obce Duplín.

### Čl. IV.

Túto dohodu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo strán. Dohoda sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

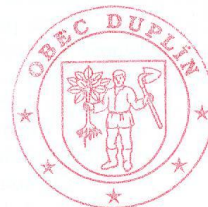
Návrh na vklad podá Obec Duplín, pričom Barbora Krišková rod. Šurinová a Anna Sedláková rod. Gajdošová s týmto návrhom súhlasia. Obec Duplín bude znášať, aj všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Duplíne dňa 4.6.2013

Barbora Krišková  
trvalý pobyt  
túto listinu vlastnoručne podpísala-uznala  
podpis na tejto za svoj vlastný  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom  
 totožnosť osoby preukázaná  
 Duplín, dňa

OBEC Duplín

Jozef Potoma  
starosta obce



Anna Sedláková  
trvalý pobyt  
túto listinu vlastnoručne podpísala-uznala  
podpis na tejto za svoj vlastný  
Zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom  
 totožnosť osoby preukázaná  
 Duplín, dňa

