

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O PREVODE VLASTNICTVA K BYTOM číslo 2/2014 uzavretej dňa 14.01.2015

PREDAVAJÚCI: Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
DIČ: 2020526508
IČ DPH: SK2020526508
Zastúpené: Jánom Kušnirom, predsedom predstavenstva
Štefanom Polivčakom, členom predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov
Číslo účtu: 3617612/0200
IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Dr.Vložka 290/P
(ďalej ako „Prevádzajúci“)
a

KUPUJÚCI: Obec Duplín
Duplín 66, 091 01 Duplín
IČO: 330 434
DIČ: 2020526508
Zastúpená: Jozef Potoma, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pób. Stropkov
Číslo účtu: 0622924830/0900
IBAN: SK 30 0900 0000 0006 2292 4830
(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevádzajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

*Uzavrárajú týmto Dodatok č. 1 k zmluve o prevode vlastníctva k bytom uzavretej dňa
14.01.2015 (v ďalšom texte len „ Zmluva“) v tomto znení:*

Mení sa Článok I. Zmluvy – vymedzenie vlastníckych práv a bude znieť takto:

Článok I. Vymedzenie vlastníckych práv

1.1 Prevádzajúci je výlučným vlastníkom

A/ 14 bytov v bytovom dome, popis stavby 14 b.j. Duplín – Materská škola, druh stavby iná budova, súpisné číslo 67, postavenej na pozemku, parcela č. 265/7 a pozemku, parcela č.

265/12 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Duplín, obec Duplín, okres Stropkov v ďalšom texte len „bytový dom“ a to:

1. Bytu č.1, vchod 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5192/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 2. Bytu č.2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6949/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 3. Bytu č.1,vchod 1 nachádzajúceho sa na 2.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5184/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 4. Bytu č. 2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 2.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6975/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 5. Bytu č.1, vchod 1, nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 5322/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 6. Bytu č.2,vchod 1 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7047/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 7. Bytu č.3, vchod 2 , nachádzajúceho sa na 1. poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 3899/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 8. Bytu č.4, vchod 2 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 3367/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 9. Bytu č.5, vchod 2 nachádzajúceho sa na 1.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6143/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 10. Bytu č.3, vchod 2 nachádzajúceho sa na 2 poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7766/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 11. Bytu č.3, vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 7856/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 12. Bytu č.4,vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6732/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 13. Bytu č.5, vchod 2 nachádzajúceho sa na 3.poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 6053/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
 14. Bytu č.6, vchod 3, nachádzajúceho sa na 1. poschodí. K tomuto bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4237/95490 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- 1.2 Byty a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva číslo 757 k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov na mene Prevádzajúceho v podiele 1/1.

1.3 Predmetom prevodu nie je pozemok parcela č. 265/7 ani pozemok parcela č. 265/12 k. ú. Duplín, obec Duplín, okres Stropkov, ktoré sú vedené vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy.

1.4 Pre stavbu s názvom: „14.BJ. Duplín – prestavba a nadstavba budovy ZŠ a TV k 14 b.j., bolo stavebným úradom Obec Tisinec vydané Stavebné povolenie č.j.2013/85 zo dňa 07.10.2013. Užívanie stavby s názvom 14.B.J. Duplín –prestavba a nadstavba budovy ZŠ a TV k 14 b.j.“ bolo povolené Rozhodnutím Obce Tisinec č.j. 2014/41 zo dňa 09.07.2014 (kolaudačné rozhodnutie) a Potvrdením o platnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ 14 b.j. Duplín – prestavba a nadstavba ZŠ a TV k 14 b.j.“ vydaným Obcou Tisinec pod č.j. 2016/70 zo dňa 15.01.2016.

Mení sa Článok VII. Zmluvy a bude znieť takto

Článok VII. Nadobúdanie vlastníctva.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Nadobúdateľ až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy, podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, podajú po podpísaní tejto Zmluvy, schválení úveru a dotácie zo strany poskytovateľov, ktorí sú uvedení v čl. V. tejto Zmluvy a až po pripísaní kúpnej ceny v celom rozsahu na účet Prevádzajúceho, najneskôr do 31.12.2017.

Mení sa Článok IX. Zmluvy a bude znieť takto:

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že Nadobúdateľ s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nadobudne aj vlastnícke právo k príslušenstvu bytového domu. Príslušenstvom sa rozumie novovybudovaná alebo zrekonštruovaná vybavenosť a technická infraštruktúra prislúchajúca k bytovému domu

2. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli, že Prevádzajúci preberá zodpovednosť za vady Predmetu prevodu s lehotou 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania bytov uvedených v čl. I tejto zmluvy a zaväzuje sa tiež na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie počas vyššie uvedenej lehoty

3. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, že Nadobúdateľ aj Prevádzajúci sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nadobúdateľovi nebude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č.

443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu bytov a technickej vybavenosti uvedených v čl. I tejto Zmluvy alebo ak tieto úverové zdroje alebo finančné prostriedky z úveru a dotácie nebudú pripísané na účet Prevádzajúceho najneskôr do 31.12.2017. Predmet kúpy zostane vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia k Dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho Prevádzajúci obdrží 1 exemplár a Nadobúdateľ obdrží 4 exempláre po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. K uzavretiu Dodatku č. 1 dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Duplín na svojom zasadnutí dňa 16.12.2016 a Dodatok č. 1 bol schválený uznesením č. 14.
- 5.) Tento Dodatok č. 1 musí byť zverejnený podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a .

V Stropkove, dňa 20.12.2016

V Duplíne, dňa 20.12.2016

Predávajúci:

Ján Kušnir, predseda predstavenstva

Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Kupujúci:

Jozef Potoma, starosta obce